

## Dohoda o umístění zařízení

číslo 2016/12503, č. TMCZ: 104841-000-00

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: [redacted] vedoucím odboru správa realit  
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: [redacted]  
č. ú.: [redacted]  
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odbor provozní činnosti Morava, Orlí 655/30, 663 00 Brno  
dále jen „Vlastník“

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4  
IČO: 64949681  
DIČ: CZ64949681  
zastoupena: [redacted] na základě pověření  
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3787  
bankovní spojení: [redacted]  
č. ú.: [redacted]

dále jen „Uživatel“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana Dohody“ nebo společně jako „Smluvní strany Dohody“ uzavírají tuto Dohodu o umístění zařízení (dále jen „Dohoda“).

### 1. Předmět Dohody

- 1.1. Vlastník prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s budovou č.p. 1268, která je součástí pozemku parc. č. 1901/1 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví č. 526 (dále jen „Budova“). Informace o nemovité věci z webové aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této Dohody.

- 1.2. Uživatel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnost podle § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).
- 1.3. Uzavření této Dohody o umístění zařízení je potřebné pro stanovení podmínek, za kterých bude zařízení Uživatele v podobě komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěno a provozováno v/na Budově Vlastníka.
- 1.4. Vlastník přenechává na základě této Dohody Uživateli do užívání za účelem umístění komunikačního vedení veřejné komunikační sítě vč. zařízení následující prostory:
- a) místnost č. 130 o výměře 12,94 m<sup>2</sup> v 1. NP shora specifikované budovy;
  - b) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení a provoz veřejné komunikační sítě;
  - c) část střechy shora specifikované budovy o výměře 12,57 m<sup>2</sup>
- Výše specifikované prostory vč. části střechy tvoří **Předmět užívání**. Grafické zobrazení umístění Předmětu užívání tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany Dohody prohlašují a činí nesporným, že Uživatel před nabytím účinnosti této Dohody Předmět užívání užíval, a to na základě Nájemní smlouvy č. 037223-000-00 ze dne 16.12.2004, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.12.2009.

## 2. Úplata za užívání

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že roční výše úplaty za užívání Předmětu užívání činí 104.152,96 Kč bez DPH, úplata za období od 1.9.2017 do 31.12.2017 činí 34.717,65 Kč bez DPH. Uživatel se zavazuje uhradit úplatu za užívání Předmětu užívání na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem, a to do 15 dnů od nabytí účinnosti této Dohody. Splatnost daňového dokladu bude 14 dní od data jeho vystavení. Za den zdanitelného plnění se považuje datum nabytí účinnosti této Dohody, tedy 1.9.2017.

Počínaje rokem 2018 bude Uživatel hradit úplatu za užívání Předmětu užívání na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem, a to jednou ročně. Daňový doklad bude vystaven vždy nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku. Splatnost daňového dokladu bude 14 dní od data jeho vystavení. Za den zdanitelného plnění se považuje vždy den vystavení daňového dokladu.

K úplatě bude připočtena DPH v zákonné výši. Uživatel je povinen hradit veškeré platby určené touto Dohodou včetně příslušné DPH.

- 2.2. Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má Vlastník právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Vlastníka požadovat úroky z prodlení dle příslušných právních předpisů. Vlastník si vyhrazuje právo odstoupit od této Dohody, bude-li Uživatel v prodlení s placením úplaty za užívání Předmětu užívání o více než 30 dnů po termínu splatnosti. Podmínkou pro možnost odstoupení od smlouvy je splnění povinnosti Vlastníka písemně upozornit uživatele na prodlení a poskytnout dodatečnou lhůtu pro splnění povinnosti v délce 30 dnů. Odstoupení je možné v případě, že Uživatel nesplní svou povinnost zaplatit ani v této dodatečně stanovené lhůtě. Dohoda se ruší okamžikem odstoupení, tj. doručením oznámení Vlastníka Uživateli.



- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že úplata za užívání sjednaná dle této Dohody za podmínek níže uvedených bude každoročně k 1. lednu zvyšována v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Úplata za užívání se tak bude každoročně upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše úplaty za užívání

NS – výše úplaty za užívání placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

Zvýšení úplaty za užívání o míru inflace dle tohoto ustanovení bude aplikováno nejdříve ode dne 1.1.2018. Mírou inflace se pro účely této Dohody rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.

V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Uživatelem Vlastníkovi hrazena úplata za užívání ve výši dle předchozího kalendářního roku. Vlastník oznámí Uživateli novou výši úplaty za užívání po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude daňový doklad pro příslušný kalendářní rok s novou výší úplaty za užívání po jejím navýšení o inflaci.

- 2.4. Uživatel hradí spotřebu elektrické energie na základě vlastní smlouvy s prvotním dodavatelem elektrické energie.

### 3. Doba trvání Dohody

- 3.1. Tato Dohoda se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2020.

- 3.3. Dohodu lze ukončit:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran; nebo
- b) písemnou výpovědí z následujících důvodů:

Uživatelem:

- pokud Vlastník přes písemnou výzvu Uživatele k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek Dohody a porušení dohody trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě Vlastníkem
  - pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této Dohody nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
  - pokud se předmět užívání stane bez zavinění Uživatele nezpůsobilý k užití ke smlouvenému účelu této Dohody,
  - dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
- pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu užívání k užití ke smlouvenému účelu této Dohody, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.

Vlastníkem:

- pokud Uživatel přes písemnou výzvu Vlastníka k nápravě neplní své povinnosti stanovené touto Dohodou nebo zákonem a takovéto porušení Dohody trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě Uživatelem,

-pokud Uživatel provádí stavební úpravy Budovy bez souhlasu Vlastníka, a tyto stavební úpravy neodstraní do 30 dnů ode dne výzvy Vlastníka k jejich odstranění,  
-pokud bylo pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu užívání Uživatel,   
-pokud Uživatel užívá Zařízení v rozporu s Dohodou a v rozporu s platnými právními předpisy a přes písemnou výzvu Vlastníka k nápravě neodstraní tento závadný stav do 30 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě Uživatel,   
-pokud je Uživatel bezdůvodně více než měsíc v prodlení s placením úplaty a Vlastník jej písemně vyzval k úhradě dlužné částky (úplaty) se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě (ke zjednání nápravy), přičemž Uživatel úplatu neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.

Výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně;

- c) odstoupením od Dohody z důvodů a v termínech stanovených Dohodou nebo zákonem. Odstoupením se Dohoda ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá Smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Odstoupením od Dohody není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty;

- 3.4. Vlastník má právo od Dohody odstoupit mimo jiné i v případě, že bude potřebovat Předmět užívání pro svou činnost v rámci svých předmětů podnikání a předmětů činnosti zapsaných v obchodním rejstříku. Účinky odstoupení nastávají 30. dnem od doručení oznámení Vlastníka o odstoupení.

#### 4. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1. Uživatel je zejména povinen:

- umístit, zřídit, instalovat a provozovat komunikační vedení veřejné komunikační sítě vč. jeho příslušenství v/na Předmětu užívání (dále jen **Zařízení**), a to v souladu s předpisy upravujícími poskytování služeb elektronických komunikací a za podmínek stanovených Vlastníkem;
- zajistit, aby Zařízení neovlivňovalo funkci jakýchkoli jiných zařízení umístěných v Budově, v opačném případě je Uživatel povinen na výzvu Vlastníka neprodleně závadný stav na své náklady odstranit a poučít své zaměstnance a jiné jím pověřené osoby o povinnostech pro ně vyplývajících z této Dohody;
- nahradit škody, ke kterým by došlo jeho jednáním na majetku Vlastníka

- 4.2. Uživatel nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k neomezenému přístupu do/k Předmětu užívání.

- 4.3. S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Uživatele může pracovat v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této Dohody nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této Dohody jsou tyto považovány za součást Zařízení a Uživatel je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.



- 4.4. Vlastník souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Uživatel oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této Dohody na nového vlastníka Zařízení.
- 4.5. Nejpozději ke dni ukončení účinnosti této Dohody je Uživatel povinen odstranit veškeré jím nainstalované Zařízení a uvést jím užívané části Budovy dle této Dohody do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se strany při ukončení Dohody nedohodnou písemně jinak. V případě porušení jakékoli povinnosti dle předchozí věty je Uživatel povinen Vlastníkovi uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení. O předání Předmětu užívání dle této Dohody zpět Vlastníkovi bude sepsán předávací protokol.
- 4.6. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran Dohody.
- 4.7. Uživatelem provedené úpravy Předmětu užívání, či jiné další úpravy provedené se souhlasem Vlastníka, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání této Dohody odepisovat Uživatel a Vlastník se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu Předmětu užívání o hodnotu těchto úprav.
- 4.8. Vlastník bere na vědomí, že na nemovitosti neumožní, bez předchozího projednání s Uživatelem, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této Dohody, a to v návaznosti na ustanovení § 100 odst.1, 2 a 3 ZEK, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení.

## 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Dohoda se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 5.2. Tato Dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.9.2017 nebo dnem zveřejnění této Dohody v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později.
- 5.3. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této Dohody není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 5.4. Tato Dohoda může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky k Dohodě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že ke dni nabytí účinnosti této Dohody končí účinnost Nájemní smlouvy č. 037223-000-00 ze dne 16.12.2004, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.12.2009.

5.7. Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:

1. Informace o nemovité věci z webové aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 526
2. Grafické zobrazení umístění Předmětu užívání a rozsah umístění Zařízení

V Praze dne: 2. 8. 2017

[Redacted signature]

vedoucím odboru správa realit  
Česká pošta, s.p.

V Praze dne: 15. 8. 2017

[Redacted signature]

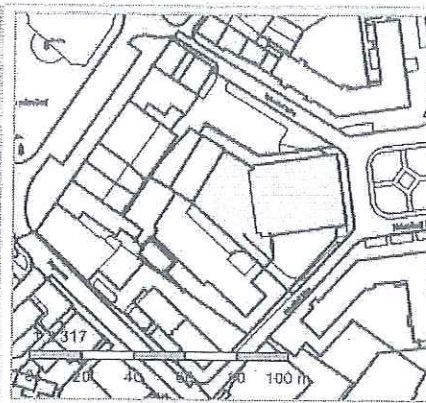
na základě pověření  
T-Mobile Czech Republic a.s.



T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomíčkova 2144/1, 143 00 Praha 4  
Pobočka: Petrávčická 27, 703 00 Ostrava  
IČ 849 40 651, DIČ CZ84940651

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: st. 1901/1  
 Obec: Rožnov pod Radhoštěm [544841]  
 Katastrální území: Rožnov pod Radhoštěm [742937]  
 Číslo LV: 526  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 1588  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Rožnov pod Radhoštěm [414808]; č. p. 1268; objekt občanské vybavenosti  
 Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 1901/1  
 Stavební objekt: č. p. 1268  
 Ulice: Náměstí Míru  
 Adresní místa: Náměstí Míru č. p. 1268

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 Praha 1	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
 rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

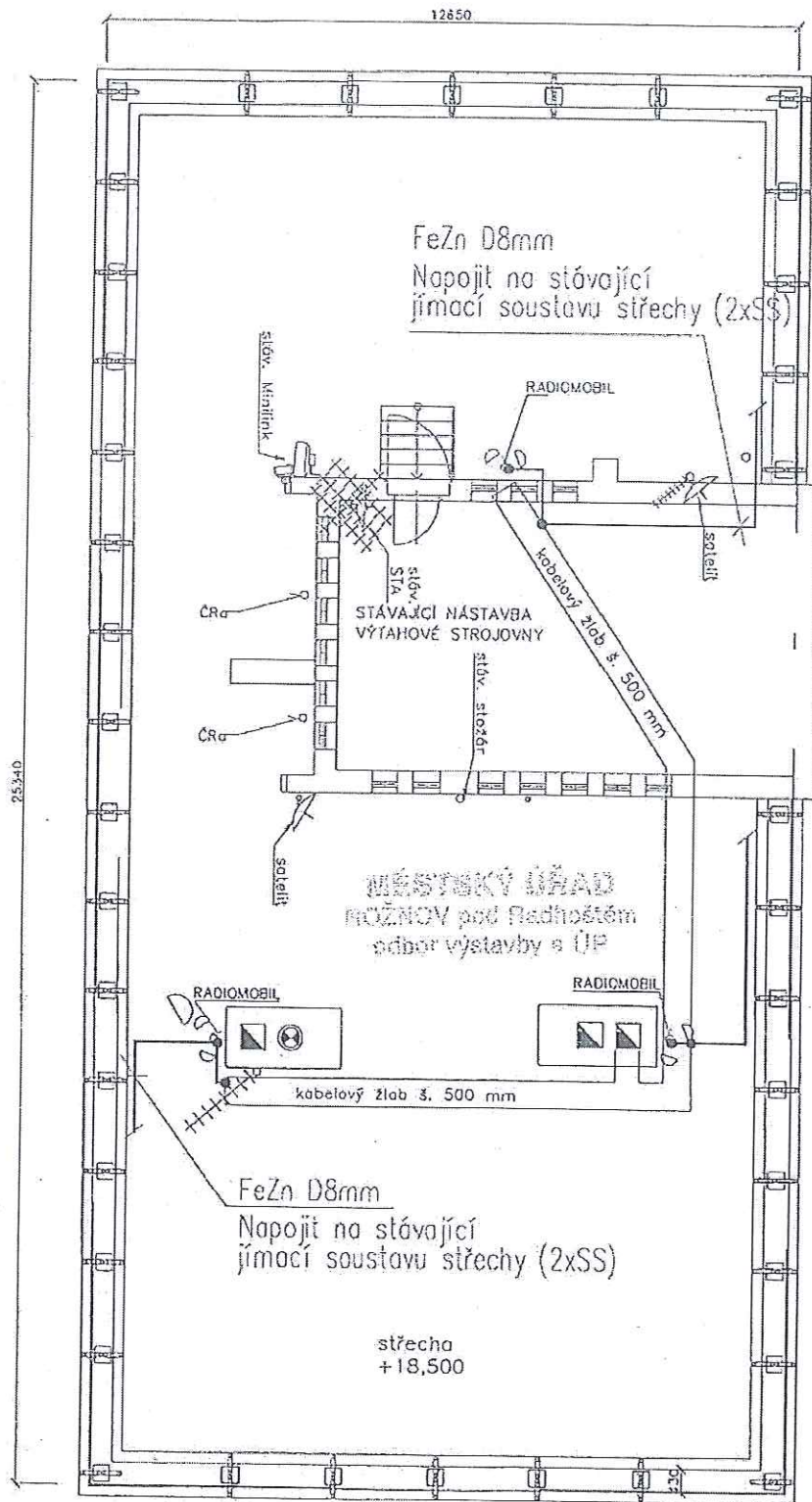
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.07.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0





Zodp.projektant	Folwarczný Eduard	PROFESPROJEKT Projekty elektroinstalací a technologií NN/VN K.Sváté 10, Haviřov	
Vypracoval	Folwarczný Eduard		
Stavba	ZS GSM RADIO MOBIL	Stupeň: PP Účel:	
	Roznov_NamMiru 73066	Zakázka č.: Kopie č.:	
Objekt	ELEKTROINSTALACE	Revize č./Datum: / 10.6.2002	
Výkres	Střecha — uzemňovací soustava	Měřítko: 1 : 100	Č.výkresu: E - 2



